ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7073404

ნომერი: AR11033781

თარიღი : 13.05.2024

გაცემის თარიღი : 10.06.2024

გაცნობის თარიღი : 10.06.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯანსუღ კორძაიას I ჩიხი, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხატია ხვედელიძე პ/ნ 35001126640
- საქართველო, ქალაქი რუსთავი, ცხრა ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 14, ბინა 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3684425; (№ 4004468; 08/06/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ თავყელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017007827

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 602.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5051.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1905.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 659.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 471.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 111.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 981.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 560/1028=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3649.29/1028=3.5 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 241.5/10028=0.2 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 922.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5851634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6943863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.03.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : გრაფა ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: № 5851634 (№ 6943863,21/03/2024)

2.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : დაფიქსირდეს: 16/03/2022

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვინაიდან იცვლება

არქიტექტურული პროექტის ავტორი, წარმოდგენილ იქნას ავტორის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას განახლებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა შენობის ყველა ფასადის აღქმით და თარიღის ფიქსაციით.

5ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მაჩვენებელი დაფიქსირდეს სწორად და ანგარიში ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე კვლავ იქნას ასახული უკანა ეზო და ფუნქციებს შორის საზღვარი.
-6.00 ნიშნულზე "ე-დ" ღერძებში დაცულ იქნას ავტოსადგომის სიგანე 2.5/2.4 მ-ის სახით.
ბინებს შორის გამყოფ კედლებზე სრულად იქნას ასახული 1 საათიანი ცეცხლმედეგობები.
წარმოდგენილ იქნას გადახურვის გეგმა.

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გადამოწმდეს "ა-ე" ფასადი და ყველა საჭირო ღიობთან მოწყობილ იქნას მოაჯირი (როგორც ფასადზე ისე გეგმებზე), ყველა საჭირო ნორმის დაცვით. კვლავ იქნას წარმოდგენილი შენობის გადახურვისა და კედლის საფარის კვანძები, ასევე მიწისპირა სართულის დასადგენი ანგარიში და სქემა.

8.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილ იქნას ექსპერტის განმარტება კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციასთან მიმართებაში.

9. დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა. ვინაიდან, კორექტირება ითვალისწინებს ფართების ცვლილებას, გეგმებზე მიეთითოს ყველა შეცვლილი (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების ცვლილება/გაუქმება) ფართის წილობრივი საკადასტრო კოდი და წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი მესაკუთრის/მომავალი მესაკუთრისა და იპოთეკარის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები, სრულყოფილად.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.