ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7269741

ნომერი: AR11034474

თარიღი : 15.05.2024

გაცემის თარიღი : 30.10.2024

გაცნობის თარიღი : 30.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, N 11დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯონი საჯაია პ/ნ 29001010539
- ჯავახეთის ქ. 9კ. ბინა1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: # 5173449
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი 60%; სავაჭრო-საოფისე 40%)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯონი საჯაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ჯოარქპრო სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406161031

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მშენებელი ვაზისუბანში"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400297736
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კვაჭანტირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019021223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2849.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2486.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 814.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 394.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 196.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 307.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 458.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 272.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8527.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7549.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 977.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 303.4კვ.მ 303.4კვ.მ/592კვ.მ=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2099.1კვ.მ 2099.1/592კვ.მ=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 147.8კვ.მ 147.8კვ.მ/592კვ.მ=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #6814858
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #6828662
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.12.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპ. მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპ. მიმდ. საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.17.10.004.045), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 10/06/2021 წლის MIA 7 21 01472393 წერილი. მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან სამი თვის ვადაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები წარდგენილ იქნას ზემოაღნიშნულ სამსახურში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.