ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7120285

ნომერი: AR11034743

თარიღი : 15.05.2024

გაცემის თარიღი : 08.07.2024

გაცნობის თარიღი : 09.07.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 55;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია ჩეხერია პ/ნ 01017025224
- შევჩენკოს #5

ორგანიზაცია:
- სითილოფტი კოდი: 404909934

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4029923
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (ოფისი, სასადილო (კაფე), ტექნიკური შენობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი მაჭავარიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: რუბიკონი-1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202909059

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რუბიკონი-1
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202909059
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ბერიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62031007266

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3331.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4225.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3627.68
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2393.62
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 306.66
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 158.41
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 768.99
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16835.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16302.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 533.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ჯამური 1710.35 კვ.მ (შენობა N1 - 1449.23 კვ.მ; შენობა N2 - 261.12 კვ.მ). 1710.35 / 3331 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ჯამური 3485.49 კვ.მ (შენობა N1 - 3151.38 კვ.მ; შენობა N2 - 334.11 კვ.მ). 3485.49 / 3331 = 1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 851.75 კვ.მ; 851.75 / 3331 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5338406
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5338406
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.03.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: - საჭიროა შეივსოს ველი და სრულად იქნეს გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი იანგარიშება განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის მიხედვით შეთანხმებულ და კორექტირებულ მაჩვენებელს შორის სხვაობის შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის თითოეული კვადრატული მეტრისთვის 8 ლარზე;
2. წარმოსადგენია სრულყოფილი კონსტრუქციული პროექტი რაც უნდა მოიცავდეს: თავფურცელს, განმარტებით ბარათს ფუძის მოწყობის, საძირკვლის და გადახურვის ძირითად ნახაზებს (ვერტიკალური მზიდი კონსტრუქციების ტიპების (სვეტები, პილონები, მზიდი კედლები და ა. შ.), ღერძების ხაზების, ძირითადი გაბარიტული და ღერძულა ზომების, გადახურვის ზედაპირის სიმაღლის ნიშნულების ჩვენებით); ცალკეული კვანძების დეტალურ ნახაზებს; კონსტრუქციული ელემენტების, დეტალების მარკირებასა და სამშენებლო მასალების სპეციფიკაციას. ამჟამად ვერ დგინდება კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა, და ყველა შესაძლო ხარვეზი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.