ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7206720

ნომერი: AR11035098

თარიღი : 15.05.2024

გაცემის თარიღი : 05.09.2024

გაცნობის თარიღი : 05.09.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფატმანის ქუჩა N98;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჯინჭარაძე პ/ნ 01025001988
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 395
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი („2“ ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ჯინჭარაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კოლოსი დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405463350
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირან ანდღულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001076370

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7321.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9398.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5360.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 523.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1042.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 912.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1465.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13192.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8224.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4968.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1 ბლოკი-1512 კვ.მ კ-1=0.2 (1512/7259=0.2) 2 ბლოკი- 1679.9 კვ.მ კ1=0.2 (1679.9/7259=0.2) ჯამი= 1512+1679.9=3,191.9/7259=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1 ბლოკი-9501,6 კვ.მ კ-2=1.3 (9501,6/7259=1.3) 2 ბლოკი- 7682.2კვ.მ კ2=1.1 (7682.2/7259=1.1) ჯამი=9501,6+7682.2=17183.8./7259=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2327,8/7259=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6799502
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6799502
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.12.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. მშენებლობის ვადამ არ უნდა გადააჭარბოს 2024 წლის 30 დეკემბერს, წარმოდგენილი იქნას აღნიშნულ ვადასთან

შესაბამისი კალენდარული გრაფიკი ან საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებულ პირთა თანხმობები.
2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *

- წარმოადგინეთ განახლებული ფოტოსურათები.

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. *

- განიმარტოს პროექტთან და კორექტირებასთან დაკავშირებით დეტალურად

4. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო– სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.
5. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებაში აღნიშნული ცვლილებები ასახული იქნეს კონსტრუქციულ პროექტში. წარმოსადგენია კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით და კორექტირებული სივრცითი მოდელის ანგარიში.
6. გაცნობებთ, რომ სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში 60-01242483248, პასუხი გეცნობებათ დანართის სახით.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.