ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №535342

ნომერი: AR1103613

თარიღი : 05.02.2013

გაცემის თარიღი : 12.02.2013

გაცნობის თარიღი : 13.02.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროსადგურ ვარკეთილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/033);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მალაზონია პ/ნ 01013019820
- თბილისი ჯავახეთის ქ. N 10 ბ. 19

ორგანიზაცია:

- შპს `ANDRIA` კოდი: 406066457

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1230
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მალაზონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013019820
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ANDRIA"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406066457

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 228.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1885.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 773.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 360.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 431.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 133.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 77.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6787.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1787.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 228.7; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1210.5; კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.6; კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #01/2021
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/2021
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.07.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – სამგორი, მეტროსადგურ ვარკეთილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/033), შპს "ANDRIA"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.19.36.004/033) შერეული ფუნქციის შენობა–ნაგებობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.