ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7163630

ნომერი: AR11036840

თარიღი : 21.05.2024

გაცემის თარიღი : 02.08.2024

გაცნობის თარიღი : 08.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 94ბ, N94ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკა კემულარია პ/ნ 62005000668
- ოჩამჩირე ფ.ენგელსის ქ. N 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206025692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ წიწუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008003308

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2321.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1476.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4429.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3953.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 476.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.97

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობები N06/1 და N01/1 გადადის საკადასტრო საზღვრებს გარეთ დაურეგისტრირებელ არეალში, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და დროებითი ღობის მოწყობის თაობაზე;
2. წარმოსადგენია, კონსტრუქციული დასკვნა, სადაც დადგენილი იქნება მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა და ცალსახად განსაზღვრული: დემონტაჟის სამუშაოების გათვალისწინებით მათზე რაიმე სახის ზეგავლენა, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ გამაგრებას საჭიროებს მომიჯნავე შენობება საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.