ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7354893

ნომერი: AR11037676

თარიღი : 24.05.2024

გაცემის თარიღი : 23.01.2025

გაცნობის თარიღი : 23.01.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი გულიას ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N351
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,როიალ ორთაჭალა''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402288127
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მხეიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002018121

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12197.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 107226.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 86426.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 37866.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1706.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 11174.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12826.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4069.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 547.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 18236.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 303200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 258000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 109.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 100.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6515.10/12 197 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 61517.10/12 197=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3407.3/ 12197 =0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიმიტრი გულიას ქუჩა, N1, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.09.004.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოადგინეთ პროექტის შესაბამისი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება და განახლებული სივრცითი მოდელის ანგარიში.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.