ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №582681

ნომერი: AR1103798

თარიღი : 21.01.2013

გაცემის თარიღი : 11.03.2013

გაცნობის თარიღი : 12.03.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი , N 11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა–1/63
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ჭავჭავაძის 11ა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205212376
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინა ამაშუკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008038113

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1083.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 592.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5610.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2716.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 486.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 553.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 483.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 207.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1165.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16550.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1175.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 592=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3613=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1488
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.06.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1488
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.06.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი განცხადება, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს დოკუმენტაციის ხელახლა სრულყოფილად წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონიოთ დადგენილ ვადაში.

<u>არსებული ხარვეზები:</u>

1.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დატანილი იქნას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები) ფართის მითითებით. პირობითად დახარვეზდება შესაბამისი ველები და საჭიროების შემთხვევაში დაკორექტირდეს.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,11" ღერძზე დარღვეულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი, კედელი კვეთს წითელ ხაზს.

3.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა დარჩეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

4.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: უნდა მიუთითოთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები. მოთხოვნის შესაბამისად.

5."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობის კრების ოქმი სადაც ფიქსირდება ამხანაგობის თავმჯდომარის რეკვიზიტები.

6. შესაბამის ველში უნდა წარმოადგინოთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და საჭიროების შემთხვევაში დაგადხის გრაფიკი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.