ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7168213

ნომერი: AR11039942

თარიღი : 04.06.2024

გაცემის თარიღი : 06.08.2024

გაცნობის თარიღი : 06.08.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გორგასალის ქუჩა N75-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ვახტანგ გორგასლის ქუჩის შესახვევი N14ბ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვახტანგ გორგასალი , შესახვევი , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , მინისტრთა კაბინეტის მთავ. სამეურნ. სამმართველოს, და შინაგან საქმეთა სამინისტროს N2 და N3 სახლების მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 352
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (B ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: best offer group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445400405
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001069746

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7149.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8000.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6480.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3359.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 797.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1083.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 181.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1058.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობის: 662.0 (კ1 ნაკვეთზე 2,639.5 კვ.მ) (კოეფ. 0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობის: 5,155.3 (კ2 ნაკვეთზე 21,729.2 კვ.მ) (კოეფ. 3.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2322.9 (კოეფ. 0.3)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გორგასალის ქუჩა N75-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის შესახვევი N14ბ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვახტანგ გორგასალი , შესახვევი , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , მინისტრთა კაბინეტის მთავ. სამეურნ. სამმართველოს, და შინაგან საქმეთა სამინისტროს N2 და N3 სახლების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.18.09.002.052) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშაოებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (B ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.