ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7210492

ნომერი: AR11039996

თარიღი : 04.06.2024

გაცემის თარიღი : 11.09.2024

გაცნობის თარიღი : 11.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩაჩავა, N 2-4-6-8-10; აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N100 -100ა - N102;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქევანიშვილი პ/ნ 60002009962
- ქ. თბილისი წყალტუბოს ქ. I კორპუსი ბ.#34

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01240953472
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შენობა #1. მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205080712
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ზედელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010019220

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10130.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 52292.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15306.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5931.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1672.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 288.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2228.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2011.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 176.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2996.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50898.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39448.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11450.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 69.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1_470.9კვ.მ; შენობა 2_1205,2კვ.მ; საერთო კ1_470.9+1205.2=1676.1კვ.მ ; კ1=1676.1/10130; კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1_12036.15კვ,მ; შენობა 2_23819.4კვ.მ; საერთო კ2_12036.15+23819.4=35855.6კვ.მ ; კ2=35855.6/10130; კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1_1032კვ.მ; შენობა 2_ 2047.7კვ.მ; საერთო კ3_1032+2047.7=3079.7კვ.მ ; კ3=3079.9/10130; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6872119
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N 100-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.02.004.191), (შენობა #1.) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.