ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №7106527

ნომერი: AR11040015

თარიღი : 03.06.2024

გაცემის თარიღი : 28.06.2024

გაცნობის თარიღი : 29.06.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ენუქიძის , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- ბულაჩაურის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

## ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2024 წლის 3 ივნისს №AR11040015 განცხადებით მომართა ზაზა ბასილაძემ და მოითხოვა ამავე სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის

№7045969 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ენუქიძის ქუჩა 12-ში მდებარე №01.19.22.005.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
წინამდებარე განცხადებით, განმცხადებელი ითხოვს სამსახურის 2021 წლის 11 აგვისტოს №5544853 ბრძანებაში ცვლილების შეტანას და ბრძანებაში, თითოეული საწყობისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირებას.
სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის დაზუსტებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულს და დაადგინა, რომ განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება და თითოეული საპროექტო საწყობისთვის განსაზღვრული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლების დამოუკიდებლად, ცალ-ცალკე დაფიქსირება შესაძლებელია. ამასთან, აღნიშნული ცვლილება არ გულისხმობს საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესაძლებლობას.
საჯარო რეესტრის ამონაწერის (რეგისტრაციის ნომერი: №882021122171, მომზადების თარიღი: 18/05/2022 წ.) თანახმად, №01.19.22.005.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს წარმოადგენს შპს „ოქროს ხელები“ (ს/ნ: 206151233), მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B20089132, მომზადების თარიღი: 29/10/2020 1წ.) თანახმად, შპს „ოქროს ხელების“ ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ალექსანდრე კოპტევი (პ/ნ: 01033003537). ხოლო, მის მიერ 2024 წლის 1 აპრილს გაცემული №240388333 მინდობილობით (წარმოდგენილი №AR11038428 27/05/2024 წ. განცხადებაზე) დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ ორგანოს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს:

№1 საწყობი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 493.62
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 483.63
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 483.63
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 3702.0
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3011.0
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 691.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5
- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.62
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.62

№2 საწყობი:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 493.62
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 483.63
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 483.63
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 3702.0
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3011.0
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 691.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5

- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.62
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.62

№3 საწყობი:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 493.6
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 483.46
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 483.46
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 3701.9
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3010.9
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 691.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5
- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.6
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.6

№4 საწყობი:
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 446.28
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 437.14
- სასაწყობე ფართობი (კვ.მ): 437.14
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 3347.0
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 2722.3
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 624.7
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5
- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 446.28
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 446.28

№1 დამხმარე:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 42.87
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 39.65
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 39.65
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 321.5
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 261.5
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 60.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5
- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 42.87
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 42.87

№2 დამხმარე:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3601.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 42.87
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 39.65
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 39.65
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 321.5
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 261.5
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 60.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 7.5
- ნიშნულის ზევით (მ): 6.1
- ნიშნულის ქვევით (მ): 1.4
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 42.87
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 42.87

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) ჯამურად: 493.62 (№1 საწყობი) + 493.62 (№2 საწყობი) + 493.6 (№3 საწყობი) + 446.28 (№4 საწყობი) + 42.87 (№1 დამხმარე) + 42.87 (№2 დამხმარე) = 2012.86/3601=0.5.
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობები ჯამურად (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 493.62 (№1 საწყობი) + 493.62 (№2 საწყობი) + 493.6 (№3 საწყობი) + 446.28 (№4 საწყობი) + 42.87 (№1 დამხმარე) + 42.87 (№2 დამხმარე) = 2012.86/3601=0.5.
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): 467.49/3601=0.1
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის №7045969 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.