ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7099013

ნომერი: AR11040536

თარიღი : 06.06.2024

გაცემის თარიღი : 26.06.2024

გაცნობის თარიღი : 26.06.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ; ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6808069
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო დამხმარე შენობა-სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404486515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვესთ რინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4051611275
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თომა ჯაიანი ვერა გავაშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008007083 01019042042

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 529.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 518.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 510.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3919.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3707.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 211.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.7 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 523.8 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1263.3 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 101-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობის ნებართვაგაიცემა სამსტადიად (გარდაგანსაზღვრული გამონაკლისებისა). ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობსდამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინასტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისადა დადებითიადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგშეუძლია ნებართვისმაძიებელს მოითხოვოსშემდეგი სტადიისადმინისტრაციული წარმოებისდაწყება.
მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებისგაცემის შემდგომ(I სტადია), გასავლელიიქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) დაIII (მშენებლობის ნებართვისგაცემა) სტადიები.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით პირველ რიგშისაკითხი უნდადააყენოთ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებისდადგენის კუთხით, ამისათვის კიუნდა აირჩიოთშემდეგი სახისნომენკლატურა: "მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობები" - "მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობების დადგენა" და მოცემულიველები შეავსოთშესაბამისად.
აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.