ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7103861

ნომერი: AR11040998

თარიღი : 11.06.2024

გაცემის თარიღი : 28.06.2024

გაცნობის თარიღი : 01.07.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 51/წინანდლის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა წულაია პ/ნ 29001013751
- მარტვილი ს. ტალერი

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „მეტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204861961
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირინე შოთაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 465912257

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1463.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1015.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 173.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 817.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19756.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19716.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=871.6, #2=24.4, საპროექტო მიშენება=165.8, სულ=1061.8, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=2575.5, #2=24.4, საპროექტო მანსარდი=482.2, საპროექტო მიშენება=1308.3, სულ=4390.4, კ2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.0, კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1463.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1015.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 173.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 817.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19756.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19716.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=871.6, #2=24.4, საპროექტო მიშენება=165.8, სულ=1061.8, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=2575.5, #2=24.4, საპროექტო მანსარდი=482.2, საპროექტო მიშენება=1308.3, სულ=4390.4, კ2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.0, კ3=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაციით ხდება არსებულ შენობაზე ისეთი სახით რეკონსტრუქცია, რომელიც საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის გაცემის სამივე სტადიის გავლას, კერძოდ: I სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები; II სტადია – არქიტექტურულ – სამშენებლო პროექტის შეთანხმება და III სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა. ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინასტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემის შემდგომ (I სტადია), გასავლელი იქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვის გაცემა) სტადიები შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.