ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7190904

ნომერი: AR11041377

თარიღი : 21.06.2024

გაცემის თარიღი : 22.08.2024

გაცნობის თარიღი : 23.08.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ხოჯელანი პ/ნ 01006014753
- თბილისი, დ/მ VIკვ; კორპ.5ა; ბ.3

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206155328
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ,,საქართველოს საავიაციო უნივერსიტეტი", დირექტორი სერგო ტეფნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028001559

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ხოჯელანი

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882023192023 მომზადების თარიღი 22/03/2023წ. საკადასტრო კოდი N 01.17.01.108.012).
• შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 2024 წლის 10 ივნისის N OG24-0957842 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N 9; 07.03.2024წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნეს ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი) , წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. N16-ში (ძეგლი) სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 22 აგვისტოდან 2026 წლის 22 აპრილის ჩათვლით, საბოლოო ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებით.
4. ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მხოლოდ არქეოლოგის მეთვალყურეობით. მიწის სამუშაოებზე მეთვალყურე არქეოლოგი ვალდებულია აწარმოოს მონიტორინგი, რომლის შედეგები თან უნდა ახლდეს საბოლოო ანგარიშს. წინააღმდეგ შემთხვევაში სამუშაოები ჩაითვლება სანებართვო პირობების დარღვევად და გატარდება კანონით გათვალისწინებული ქმედებები.

გაფრთხილება:

1.ანგარიში შედგენილი უნდა იყოს „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად და ასევე, საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოიცავდეს მიწის სამუშაოებზე მეთვალყურე არქეოლოგის მონიტორინგის შედეგებს;
2. არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, დაუყოვნებლივ უნდა შეჩერდეს

ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები. არსებული შენობის სახურავის დაშლა პერფორატორით, გატანით. არსებული კედლების და ტიხრების დაშლა პერფორატორით, გატანით. .არსებული საძირკვლების დაშლა პერფორატორით,გატანით.სამშენებლო ნაგვის გატანა; ტერიტორიის მომზადება, დროებითი საწყობის მოწყობა; ტერიტორიაზე დროებითი კომუნიკაციების და ქსელების მოწყობა; მუშა პერსონალისათვის ჯიხურების განთავსება; შენობის მიწის სამუშაოები. შენობის ფუძე-საძირკვლების სამუშაოები. შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +6,800 ნიშნულამდე და სახურავის მოწყობა. შენობის არამზიდი კონსტრუქციული სისტემის, საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა, შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. შენობის გარე მოსაპირკეთებელი და ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.