ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7082770

ნომერი: AR11041874

თარიღი : 13.06.2024

გაცემის თარიღი : 14.06.2024

გაცნობის თარიღი : 14.06.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- როლანდ ზანთარაია პ/ნ 01724097060
- თბილისი საირმის ქ. N 83 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან ყორიაული

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როლანდ ზანთარაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01724097060

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 417.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 335.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 81.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 417.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 335.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 81.76
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და გაცნობებთ შემდეგს : საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების II კლასის შენობა-ნაგებობის განმსაზღვრელი მახასიათებლებიაა) 500 მ2მდე სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური ფართობის, 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა.
შენობის კლასი განისაზღვრება რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული მონაცემებით ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით საპროექტო შენობა ვერც რეკონსტრუქციამდე და ვერც რეკონსტრუქციის შემდგომ მონაცემის მიხედვით ვერ იქნება მოაზრებული II კლასის შენობად და შესაბამისად საკითხი უნდა იქნას

დაყენებული შესაბამისი კლასის ნომენკლატურით

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით თქვენი საკითხი ამ ეტაპზე დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.