ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7186517

ნომერი: AR11042151

თარიღი : 14.06.2024

გაცემის თარიღი : 19.08.2024

გაცნობის თარიღი : 19.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჩაჩავა, N 2-4-6-8-10; აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N100 -100ა - N102; ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N98;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქევანიშვილი პ/ნ 60002009962
- ქ. თბილისი წყალტუბოს ქ. I კორპუსი ბ.#34

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205080712
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ზედელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010019220

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16193.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5628.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4225.28
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4225.28
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27600.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25158.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2442.58
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ1=1879.14მ2 კ1=0.2; 01.13.02.004.039_ის კ1=1645.74მ2 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ2=2824.19მ2 კ2=0.3; 01.13.02.004.039_ის კ2=2803.93მ2 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ3=8250.86მ2 კ3=0.8; 01.13.02.004.039_ის კ3=4417.26მ2 კ3=0.7

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16193.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2803.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2803.93
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2803.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15114.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13777.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1337.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ1=857.3მ2 კ1=0.1; 01.13.02.004.039_ის კ1=1645.74მ2 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ2=857.3მ2 კ2=0.1; 01.13.02.004.039_ის კ2=2803.93მ2 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 01.13.02.004.191_ის კ3=9272.7მ2 კ3=0.9; 01.13.02.004.039_ის კ3=4417.26მ2 კ3=0.7

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1...შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :

· გეგმებზე გარკვევით დაიტანეთ საკადასტრო ხაზები.

· გეგმები წარმოადგინეთ საკადსტრო წითელ ხაზებში დამუშავებული.

2. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :

· ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კროკები როგორც არსებულის ასევე რეკონსტრუქციით მიღებული;

3. წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობის თბილისი ენერჯის თანხმობა დემონტაჟის თაობაზე.

4. მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი დასკვნის მიხედვით ს.კ. 01.13.02.004.039 მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობისა (შენობა #1(2) საკადასტრო გეგმის მიხედვით) და ს.კ. 01.13.02.004.170 მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის (შენობა 09(1) საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მიჯნაზე არსებულ მონაკვეთებთან უნდა განხორციელდეს მხოლოდ მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟი ხელით. წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტში კი გათვალისწინებულია შენობების სრული დემონტაჟი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.