ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №528078

ნომერი: AR1104237

თარიღი : 23.01.2013

გაცემის თარიღი : 01.02.2013

გაცნობის თარიღი : 01.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/66) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/65) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/68) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/69) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/70) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/71) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/72) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/73) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/74) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/76) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/64) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ,)ნაკვეთი N1/67) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N1/75) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ცაგურია პ/ნ 01008014283
- თბილისი, წყნეთის ქუჩა, კორპუსი N4, ბინა 25

ორგანიზაცია:

- შპს გეითვეი ჰოლდინგი კოდი: 204531499

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი

- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კ-სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404892498
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუქნციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014283
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე ცაგურია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204531499
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეითვეი ჰოლდინგი"

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2068, ნ/560
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.05.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თანახმად მოქმედი კანონმდებლობისა, „მშენებარე ობიექტზე საკუთრების უფლების (უფლებების) რეგისტრაციის შემთხვევაში დამკვეთი (პირი, რომელსაც აქვს ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი) არის მიწის ნაკვეთის თავდაპირველი მესაკუთრე/მოსარგებლე (პირი, რომელზედაც გაიცა მშენებლობის ნებართვა) ან მის/მათ მიერ უფლებამოსილი პირი, თუ მხარეთა შეთანხმებით სხვა რამ არ არის დადგენილი.“საჯარო რეესტრის მიმდინარე მონაცემებით, მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია რამდენიმე პირის საკუთრების უფლება და შესაბამისად საჭიროა განმარტოთ არსებობს, თუ არა თავდაპირველი დამკვეთის შემზრუდავი ხელშეკრულება ერთპიროვნულად გამოვიდეს დამკვეთად, ხოლო ასეთის არსებობის შემთხვევაში წარმოადგინოთ მათი თანხმობები, ან/და დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად.

ვინაიდან განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება (ბრძანება №83079, 15.03.2012), მშენებარე კომპლექსის მოცულობით-გეგმარებითი ცვლილებების გამო, რა გავლენას ახდენს სამშენებლო დოკუმენტზე, საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე და შემდგომ მოითხოვოთ ახალი შენებლობი ნებართვა (ისარგებლეთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით).

გარდა ზემოაღნიშნულისა, წინამდებარე დოკუმენტაცია გასამართია:

1. შეავსეთ ველი [შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები];
2. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შეცდომაა. სატიტულო ინფორმაცია მიუთითეთ ისე, როგორც ეს №ნ/560 ბრძანებაშია მოცემული.
3. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: იგივე.
4. .მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : არასწორია. უნდა

იყოს - 14.05.2009

5. .მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები. -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : არასწორია. უნდა იყოს მხოლოდ - ნ/560.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.