ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7098687

ნომერი: AR11042998

თარიღი : 19.06.2024

გაცემის თარიღი : 25.06.2024

გაცნობის თარიღი : 25.06.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 3ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლალი ავაქიშვილი პ/ნ 36001003531
- საგარეჯო ს. მანავი

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7015663
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად გიქოშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406445912
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ს/ნ 406445912

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 652.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1399.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 976.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 182.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 211.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3865.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3208.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 657.43
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.08
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 505.5 m2; k1=505.5/652=0.8;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1013.8 m2; k2=1013.8/652=1.6;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.1 m2; k3=58.1/652=0.1.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
ვინაიდან თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ არის დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მაღაზიის ფუნქციის მქონე შენობისთვის, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს 19/06/2024 წლის AR11042998 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.