ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №539403

ნომერი: AR1104320

თარიღი : 26.01.2013

გაცემის თარიღი : 14.02.2013

გაცნობის თარიღი : 20.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , N 34 , (ნაკვეთი N1/38) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა თარგამაძე პ/ნ 01024023317
- თბილისი კ.მაყაშვილის ქ. N 34 კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ა/ნ-1213
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2005

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/585
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ მამულაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა თარგამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024023317

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 679.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2882.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1172.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 155.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 568.7
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 456.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 126.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 26.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 545=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1420=2.09

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/585
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელეტრონული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილიში, ძველი თბილისის რაიონში მაყაშვილის ქ. N34–ში არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ''ბ'' ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ''ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N5, 05.02.2013წ.) რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ამასთან გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:

. გეგმების pdf და ვექტორულ ფაილში: გეგმებზე არ არის წარმოდგენილი ყველა ღერძი, წარმოდგენილი წითელი ხაზები არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას;
. ჭრილების pdf ფაილში წარმოდგენილია მხოლოდ ერთი ჭრილი;
. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილში : ა) არ არის წარმოდგენილი მთლიანი პროექტი. ბ) წითელი ხაზები არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას;
.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: თარიღი და ნომერი არ არის სწორად მითითებული;
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ა) კ1 კოეფიციენტი ცდება არსებულს (კ1=0.5), ბ) კ2 კოეფიციენტი დასაზუსტებელია;
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ფართების ჯამი არ არის საერთო ფართის ჯამი;
. წარმოდგენილი უნდა იქნას ამხანაგობის კრების ოქმი კორექტირებასთან დაკავშირებით;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.