ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7114661

ნომერი: AR11043251

თარიღი : 01.07.2024

გაცემის თარიღი : 04.07.2024

გაცნობის თარიღი : 08.07.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რესან ქიქავა პ/ნ 61001018642
- ბათუმი გენ.გ.მაზნიაშვილის ქ. N 27

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4895609
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი (რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ვაჩეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: გადასახადის გადამხდელი ფიზიკური პირი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017012729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სააქციო საზოგადოება "გამოფენების ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201990104
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რესან ქიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001018642

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 98279.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 283.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 96.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 84.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 671.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 630.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 41.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობისათვის კ1=214, კ1=214/40073 = 0.0. მათ შორის შენობები: #02-კ1=212, #03-კ1=53, #04-კ1=1230, #07-კ1=763, #08-კ1=596, #09-კ1=570, #13-კ1=514, #18-კ1=214, #19-კ1=110. მთლიანად, რზ-2-ისათვის = კ1=4262, კ1=4262/40073=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=214, კ2=214/40073 = 0.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=77379.2, კ3=77379.2 /98279 = 0.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5385386
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6119785
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის საზღვრების ცვლილება, საჭიროა აღნიშნული ცვლილება პირველ რიგში აისახოს

დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, შესაბამისად იქამდე სანამ დაკორექტირდება არქიტექტურული პროექტი და გაიცემა მშენებლობის ნებართვა, ჯერ ცვლილება უნდა შევიდეს დადგენილ პირობებში.
შესაბამისად ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.