თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7163777

ნომერი: AR11044099

თარიღი : 26.06.2024

გაცემის თარიღი : 02.08.2024

გაცნობის თარიღი : 02.08.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამი ციმაკურიძე პ/ნ 01011076949
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6775657
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი ელიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სებო დიტო პარტნიორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404577061

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს მარილი 2020
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404595274
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ბაბალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010018167

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3493.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8726.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6882.87
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5834.89
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 81.66
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 398.09
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 521.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.97
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37281.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33441.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3840.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 - 1059.10კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.2 - 7591.0კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 - 1700კვ.მ

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3493.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 26915.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23323.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 986.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4555.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1141.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4082.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 700.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1015.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3857.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 118.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 104867.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 78240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26627.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.08
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.7 - 2506.60კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.6 - 16204.0კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.2 - 647.0კვ.მ
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6864.8

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892024029160, 15/07/2024 წ. საკადასტრო კოდი N01.15.05.046.001)
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების,

კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N25, 04.07.2024 წ.

• .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 2024 წლის 3 აპრილის N MIA 3 24 01003855 წერილი

• .ქალაქ თბილისსი მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 ივლისის N16-01242051168 წერილი

• .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2024 წლის 02 აგვისტოს N 18-01242153279 წერილი

• .საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 02 აგვისტოს N MIA 4 24 02354072 წერილი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), შოთა რუსთაველის გამზ. N12-ში, შპს „მარილი 2020“ საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.15.05.046.001), არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 02 აგვისტოს N MIA 4 24 02354072 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა, მათ შორის:

ა) შენობის გარე და შიდა სახანძრო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ტექსტური შეტყობინების და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის ელექტრომომარაგების მოწყობის პროექტი;

გაფრთხილება

დაევალოს დამკვეთს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე :

1. წარმოადგინოს 2022 წლის 2 აგვისტოს № 6079542 ბრძანებით გაცემული დემონტაჟის ნებართვით განსაზღვრული არსებული შენობა N03/1 შენობის შესანარჩუნებელი კედლის უნებართვო დემონტაჟთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
2. მოიხსნას საჯარო რეესტრში დარეისტრირებული შეზღუდული სარგებლობა - სერვიტუტი და წარმოადგინოს

განალხებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.