ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7144114

ნომერი: AR11044270

თარიღი : 27.06.2024

გაცემის თარიღი : 23.07.2024

გაცნობის თარიღი : 23.07.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 3ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლალი ავაქიშვილი პ/ნ 36001003531
- საგარეჯო ს. მანავი

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7015663
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სტამბა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად გიქოშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406445912
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ტალახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001032268

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 652.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1399.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 182.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 211.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 976.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3865.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3208.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 657.43
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3865.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3208.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 657.43
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 505.5 m2; k1=505.5/652=0.8;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1013.8 m2; k2=1013.8/652=1.6;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 58.1 m2; k3=58.1/652=0.1.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

№AR11044270 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ.

-წარმოდგენილი პროექტი გეგმარებითი და ვიზუალური თვალსაზრისით არ შეესაბამება მითითებულ ფუნქციას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.