ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7243371

ნომერი: AR11044976

თარიღი : 01.07.2024

გაცემის თარიღი : 07.10.2024

გაცნობის თარიღი : 07.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 83/11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა თაბაგარი პ/ნ 01001012443
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 88

ორგანიზაცია:

- შპს "თი დი ეს ი" კოდი: 404889251

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5856050
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციული - საქმიანი ობიექტები: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჰილკე ტომი ბლიკერი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თი დი ესი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404889251

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბილდექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405272565
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ბაკურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021002264

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6432.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15807.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12724.83
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 7378.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 174.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1683.76
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 296.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3192.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55685.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43939.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11746.56
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.77
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.92
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული:1,972.37/6,432.00=0.3/საპროექტო: 893.65/6,432.00=0.1/სულ: 2,866.02/6,432.00=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული: 8,228.60/6,432.00=1.3/საპროექტო: 10,933.53/6,432.00=1.7/სულ: 19,162.13/6,432.00=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 989.25/6432=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N83/11 (ნაკვეთი 005/004) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.04.005.004) ოფისის არქიტექტურული პროექტი.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი წარდგენილ იქნას სამი თვის ვადაში საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, წერილი MIA 6 24 02759697.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.