თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7218684

ნომერი: AR11045174

თარიღი : 02.07.2024

გაცემის თარიღი : 17.09.2024

გაცნობის თარიღი : 17.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , რკინიგზის სახლი N1 ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , N 1ა ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N1 მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , რკინიგზის სახლი N1-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ იმნაიშვილი პ/ნ 61001021318
- საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, III მასივი VIII კვ. კორ. 8 ბ. 20

ორგანიზაცია:

- შპს "პილარ ჯგუფი-ნუცუბიძე" კოდი: 406294825

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7014839
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ-სამგორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404680010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ იმნაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001021318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2955.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21087.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18259.46
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10162.76
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1328.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1938.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1921.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2810.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 66708.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56503.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10205.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-1615 1615/2955=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-13723.8 13724.1/2955=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-905 2955*0,3=886.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1..შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი , რკინიგზის სახლი N1 ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , N 1ა ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N1 მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილი , რკინიგზის სახლი N1- ს მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.10.010.010), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2.მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ წერილის N0024-0989965 23/07/2024წ. შესაბამისად ქსელის გადატანის პროექტი და დამოწმებული გენ.გეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.