ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7232478

ნომერი: AR11045331

თარიღი : 02.07.2024

გაცემის თარიღი : 30.09.2024

გაცნობის თარიღი : 30.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯანსუღ კორძაიას I ჩიხი, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხატია ხვედელიძე პ/ნ 35001126640
- საქართველო, ქალაქი რუსთავი, ცხრა ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 14, ბინა 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3684425; (№ 4004468; 08/06/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ თავყელიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017007827

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 602.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5451.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1571.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1018.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 471.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 111.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1025.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 560/1028=0.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3648,18/1028=3.5 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 241.5/10028=0.2 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1253.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5851634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5851634 (№6943863, 21/03/2024)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.03.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ჯანსუღ კორძაიას I ჩიხი, N 7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. 01.14.08.006.040), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 6 22 00553310; 02/03/2022 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.