ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7282846

ნომერი: AR11045445

თარიღი : 03.07.2024

გაცემის თარიღი : 11.11.2024

გაცნობის თარიღი : 14.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კარლო მშვიდობაძე პ/ნ 62001038592
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1921838 (№2795229 24.08.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით როგავა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017046260

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15110.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18697.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17371.37
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 432.61
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 381.34
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16064.27
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 493.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 93944.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87744.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18465.26 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 994.88 კვ/მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6613977
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6654882
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.09.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი,, გ. ნადარეიშვილის ქ. N9-ის მიმდებარედ, სააქციო საზოგადოება „ჯორჯიან ჰოლდინგის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.11.009.016) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2.სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 07/11/2024 წლის N MIA 7 24 03400621 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის;
ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის;
ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების;
ზ) შენობის გათბობა, ვენტილაციის და კონდენცირების სისტემების;
თ) ელექტროდანადგარების სისტემის.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2024 წლის 07 ნოემბრის MIA 7 2403400621 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.