ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7171745

ნომერი: AR11046582

თარიღი : 15.07.2024

გაცემის თარიღი : 08.08.2024

გაცნობის თარიღი : 08.08.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 3 , (ნაკვ.07/059) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეული , N 3 , (ნაკვ.07/049);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარ სულავა პ/ნ 01005030742
- თბილისი ფოთის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 566
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მურღულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ურბანიკა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404493071

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეს-ჯეი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405641480
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯახუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010100127487

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9354.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 50200.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 55606.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16709.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 8705.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 6205.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6400.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5758.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 449.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10990.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 388.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 220495.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 192412.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28083.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 100.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 94.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.28
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3979.1/9354=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42344.35/9354=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1978.6/9354=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6439898
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6872987
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით იზრდება კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, მოგახსენებთ,

რომ აღნიშნილი ცვლილება საჭიროებს განაშნიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებას. შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებამდე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და დააკმაყოფილოთ თქვენი 2024 წლის 15 ივლისის AR11046582 განცხადება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge