ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7142910

ნომერი: AR11046585

თარიღი : 09.07.2024

გაცემის თარიღი : 22.07.2024

გაცნობის თარიღი : 22.07.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ნიჟარაძე პ/ნ 01008020676
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 1 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5221781 (№ 6429847; 25/04/2023; № 6765389 - 17/11/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი სვიმონიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რეალთი ბოჭორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405431215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს რეალთი ბოჭორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405431215
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ნიჟარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020676

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 714.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4596.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3530.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1579.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 477.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 274.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 191.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 550.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 384.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13761.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11678.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2083.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 388.5 / 714 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 3317.7 / 714 = 4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 182,0 / 714 = 0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6853696
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6925785
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.03.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 11-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.01.135.008), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.