ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7263978

ნომერი: AR11046672

თარიღი : 10.07.2024

გაცემის თარიღი : 28.10.2024

გაცნობის თარიღი : 20.11.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 104ვ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ჯამრიშვილი პ/ნ 01009002919
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 20 ბ. 30

ორგანიზაცია:
- შპს ''ჯეოკეპ" კოდი: 405047818

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1537332
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია სუმბაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ,,ჯეოკეპ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯამრიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15003.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2008.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2158.71
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 204.31
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.32
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 554.63
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 868.52
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 514.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15464.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15174.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 289.73
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1982.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2251.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4076

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1643758
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1643758
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1… არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.:
სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის განაშენიანების ფართობის გაზრდას 20%-ზე მეტად,ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას,დასაშვებია,თუ მთელ ამ ობიექტზე

გათვალისწინებული იქნება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.
აქედან გამომდინარე, პროექტი მოიყვანეთ აღნიშნულთან შესაბამისობაში, რისთვისაც გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი.
<u>იმ შემთხვევაში, თუ ისევ არ იქნება წარმოდგენილი №7234186 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებითი ხარვეზის დადგენის გარეშე.</u>
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.