ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7195864

ნომერი: AR11047106

თარიღი : 14.07.2024

გაცემის თარიღი : 26.08.2024

გაცნობის თარიღი : 26.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ომარ ჯაფარიძე პ/ნ 01024053648
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 1 ბ. 2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4623374
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ ბოლქვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „იერი 2008“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205254883

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ატლანტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405285070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იმედა მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001015116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1291.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21303.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11009.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1155.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2415.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3085.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 153.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2531.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 910.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63206.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 57123.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6083.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.99
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1291,1:3660=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 - 19196.5:3660=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 - 1307.0:3660=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7078523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7078523
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.06.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ფართების მესაკუთრეთა 2/3-ის ნახევარზე მეტის მიერ გაცემული,

სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა უშუალოდ ანძების მოწყობასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.