თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7178725

ნომერი: AR11048112

თარიღი : 19.07.2024

გაცემის თარიღი : 14.08.2024

გაცნობის თარიღი : 14.08.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N2/79);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 401
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NBC group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მერცხალი პირველი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204572319
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოდერძი სეფიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001116180

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4964.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 31427.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1548161.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1534771.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 600.34
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1091.98
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4020.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2926.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4147.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 100625.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 86110.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14515.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 101.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 93.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1297.6 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 23077.6 კ2-4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2449.6 კ3=0.5
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 603.98

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ
ველში მითითებულ 2023 წლის 25 აგვისტოს N401 განკარგულებით შეთანხმებულ გრგ-ში ეს ნაკვეთი არის მონიშნული, როგორც პერსპექტიული განვითარების ნაკვეთი და არა სასპროექტო შესაბამისად სამსახური განიხილავს გრგს დაკორექტირების შემდეგ შეთანხებული გრგს შესაბამის პროექტს.
აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge