ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7188651

ნომერი: AR11048804

თარიღი : 23.07.2024

გაცემის თარიღი : 20.08.2024

გაცნობის თარიღი : 21.08.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კრწანისის ქუჩა N12 / გორგასლის ქ. N71;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ ჩუჟინოვი პ/ნ 01008044173
- საქართველო, ქალაქი თბილისი

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ჩუჟინოვი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ნიუ ჰოსპიტალს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210467

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ნიუ ჰოსპიტალს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი რამიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024014972

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24214.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3569.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8789.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1437.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90453.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63861.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26592.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 16.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18493.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4192.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2755.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24214.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3960.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9136.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1784.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 91606.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 65013.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26592.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3569.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18883.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3940.5
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4192.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2755.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ მოთხოვნა და განმარტება რეკონსტრუქციაზე არ შეესაბამება წამროდგენილ გეგმებს, თუ გათვალისწინებულია 1/11 და 3/11 შენობების რეკონსტრუქციაც, შენობის 2/1 რეკონსტრუქციის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა დააყენეთ AR11047880 განცხადებაზე .

აქვე გაცნობებთ, საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა.

სამსახურიმოკლებულია სამართლებრივ საფუძველსამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენი მოთხოვნა. წინამდებარეგანცხადება დარჩება განუხილველიდა საკითხის შემდგომიგანხილვა იწარმოებს AR11047880 რეგისტრაციითწარმოდგენილ განცხადებაზე და შესაბამისიგადაწყვეტილება გეცნობებათკანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.