ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7188625

ნომერი: AR11049012

თარიღი : 23.07.2024

გაცემის თარიღი : 20.08.2024

გაცნობის თარიღი : 21.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების VIII შესახვევი, N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ლექვთაძე პ/ნ 53001014154
- თბილისი

ორგანიზაცია:
- შპს კონსოლი კოდი: 405059378

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 440
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #01/2773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კონსოლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405059378

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კონსოლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405059378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლექვთაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001014154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 265.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1375.25
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 688.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 324.45
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 156.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 164.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5407.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3550.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1856.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265.8/600=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.85/600=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.1/600=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6999088
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6999088
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.04.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100 .გეგმების pdf ფაილი:
- ცხრილები მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში.
- ავტოსადგომებს მიანიჭეთ შესაბამისი დაკავებულობა.
- ასევე გეგმბზე დაიტანეთ როგორ ხდება მოხვედრა ავტოსადგომებზე.
- გეგმებზე დაიტანეთ ყველა საჭირო ნიშნული.

2. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100.ფასადების pdf ფაილი:
-3.00 ნიშნულზე 4-1 ფასადის მხარეს , დ-დ ღერძის გარეთ კეთილმოწყობა და ნიშნულები დაიტანეთ სრულად.
3.აქსონომეტრიული ხედები და ფოტომონტაჟი, მოიყვანეთ პროექტთან შესაბამისობაში.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.