ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7275806

ნომერი: AR11049294

თარიღი : 18.09.2024

გაცემის თარიღი : 05.11.2024

გაცნობის თარიღი : 05.11.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნუგზარ აფხაიძის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სულხან სულხანიშვილი პ/ნ 01012012952
- თბილისი ავთო ვარაზის ქ. 64 C ბლოკი ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #112
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პირველადი მომხმარების საქონლის მაღაზია; ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი, აფთიაქი, სპორტული დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სულხან სულხანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204452412
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ წვერიკმაზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004814

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5392.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4896.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2574.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 879.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 503.65
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 938.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17254.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8838.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8416.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 1315.1/5170=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 5284.9/5170=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 2345.7/5170=0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
სამსახურის 7256746 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ განმეორებითი ხარვეზები. ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით,რომ მინიჭებული ფუნქცია გეგმარებითად და მოცულობით არ შეესაბამებოდა წარმოდგენილ დოკუმენტაციას.
ასევე ინფორმირებული იყავით რომ თუ წარმოდგენილ განცხადებაში დადგენილი ხარვეზი არ იქნებოდა გამოსწორებული, განცხადება დარჩებოდა განუხილველი.
ვინაიდან, თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები და არ იქნა წარმოდგენილი ამ გაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, ამასთან გეგმარებითი ნაწილი განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებულ ფუნქციასთან შესაბამისობაში არ იქნა მოყვანილი, წარმოდგენილი განაცხადი დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.