ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7566419

ნომერი: AR11049987

თარიღი : 26.07.2024

გაცემის თარიღი : 24.07.2025

გაცნობის თარიღი : 24.07.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბაჩუკი ქირია პ/ნ 58001001592
- თბილისი, ვერის შესახვევი: 10, ბინა: 5

ორგანიზაცია:
- შპს "ეს დეველოპმენთ" კოდი: 405060963

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7119091
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფურცხვანიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ეს დეველოპმენთ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405060963

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ემ ემ ეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412715067
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ემ ემ ეს
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 412715067

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3106.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 17320.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14876.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7080.46
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1164.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2527.29
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1655.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 112.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2335.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53147.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47455.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5692.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.97
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(1436.73 საპროექტო +233.72 არსებული=1670.45)/3106=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(11377.39 საპროექტო+562.62არსებული=11940.01)/3106=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 777.48/3106=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.12.02.020.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.