ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7256698

ნომერი: AR11050134

თარიღი : 30.07.2024

გაცემის თარიღი : 21.10.2024

გაცნობის თარიღი : 23.10.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 156;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ია გაბუნია პ/ნ 01006010668
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 10 ბ. 122

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6761721
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საჩრდილობელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა გამხიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"ჯიჯგო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205111485
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩიქავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008786

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობაN1/2 1066.99+შენობაN2/1 132.96+ N3/1 361.47+ საპრ. შ. 153.0= 1714.42/2900=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობაN1/2 1066.99+შენობაN2/1 132.96+ N3/1 361.47+ საპრ. შ. 153.0= 1714.42/2900=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=429.72/2900=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენი საკითხი შემდგომი რეაგირებისათვის გადაგზავნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შესათანხმებლად(60-01242924361.).
საკითხი ამ დროისთვის შესწავლის პროცესშია,რომლის კვლევა არ დასრულებულ დამათი პოზიცია უცნობია . დამატებით გაცნობებთ რომ კვლევის დასრულების შემდგომ აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ სამსახურის მიერ შეტყობინების ველით

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.