ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7164485

ნომერი: AR11050199

თარიღი : 31.07.2024

გაცემის თარიღი : 07.08.2024

გაცნობის თარიღი : 09.08.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამღერეთი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელისო ელისაშვილი პ/ნ 01025006529
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 10, ბინა 89

ორგანიზაცია:

- შპს საქართველოს საერთაშორისო უნივერსიტეტი ჯიუ კოდი: 204555524

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაციტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბკ არქიტექტორები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402098920

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საქართველოს საერთაშორისო უნივერსიტეტი ჯიუ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204555524
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელისო ელისაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006529

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6893823
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.02.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. ელისო ელისაშვილის AR1050199 ელექტრონული განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 19 თებერვლის №6893823 ბრძანებაში, კერძოდ "ნებართვა ძალაშია 2024 წლის 19 აგვისტოს ჩათვლით" შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2024 წლის 7 აგვისტოდან 2025 წლის 7 თებერვლის ჩათვლით"
3. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
I რიგის სამუშაოები:
1) სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის არსებული ნაგებობების დაშლა და სამშენებლო ნაგვის მოცილება; არსებული ბაქნის და კიბეების დაშლა; ჭიშკრის და ღობის ნაწილის დემონტაჟი; ქვაფენილის მოხსა.
2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
I I რიგის სამუშაოები:
3) მიშენების მიწის სამუშაოები ხელით: მიშენების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; მიშენების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; მიშენების სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4) მიშენების სისტემის მოწყობა ლითონის კონსტრუქციებით შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან; შენობა-ნაგებობის გადახურვის მოწყობა ლითონის და ხის კონსტრუქციებისგან, ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანით დაფარვა და დათბუნების მოწყობა; მიშენების სამივე ფასადის შემინვა;
5) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები; ახალი საყრდენი კედლის მოწყობა; ტროტუარის და შენობის შორის ასფალტის დაგება; მისაწვდომი პანდუსის მოწყობა.
გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 1415 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
4.წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №6893823 19/02/2024წ. ბრძანებასთან ერთად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.