ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7192815

ნომერი: AR11050564

თარიღი : 30.07.2024

გაცემის თარიღი : 23.08.2024

გაცნობის თარიღი : 25.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეგობრობის პარკის დასაწყისში;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ბერულავა პ/ნ 01008015861
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 3 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-0121361536
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400232645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ნებიერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019707

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3252.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14518.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14163.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9160.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 250.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1200.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 101.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1261.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 59.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2108.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 21.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42159.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39530.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2629.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1323,3 / 3252 / = 0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12 159.8 /3252 / = 3,7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 977,1 / 3252 / = 0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6053898
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6077222
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01...ქალაქ თბილისის მერიის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტობრის N520 განკარგულების შესაბამისად დაკორექტირდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

.წარმოადგინეთ 2023 წლის 20 ოქტომბრის N520 განკარგულების N2 და N3 პუნქტებით გათვალისწინებული თანხის

გადახდის ქვითრები.
02.. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინთ განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.
03. სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (წერილის ნომერი: N: N:60-0124236146), ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.
04. წარმოსადგენია კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება, სადაც განხილული იქნება კონსტრუქციულ პროექტში განხორციელებული ცვლილებები.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.