ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7291196

ნომერი: AR11051136

თარიღი : 03.08.2024

გაცემის თარიღი : 18.11.2024

გაცნობის თარიღი : 19.11.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სპირიდონ კედიას ქუჩა, N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მილენა სარულიძე პ/ნ 19001024074
- დიდი დიღომი, ვეფხიტყაოსნის 54

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4871342
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ მასხარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,კლასიკ დეველოპმენტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402020184
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მილენა სარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001024074

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1990.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1220.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12306.75
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7600.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1540.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1264.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 866.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 135.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 899.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1084.30/1990=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11404.60/1990=5.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518/1990=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4376381
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4376381
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.02.2019

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და საქართველოს კანონის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის 103-ე სეკუნდა მუხლის შესაბამისად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან, არ არის მოთხოვნილი პროექტის შესაბამისი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.