ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7184304

ნომერი: AR11051264

თარიღი : 06.08.2024

გაცემის თარიღი : 16.08.2024

გაცნობის თარიღი : 16.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბეჟანიშვილი , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩაგანავა პ/ნ 01017043074
- სავანელის #18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბუბუ 2005"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406190269
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია მირზაშვილი, დარიკო პაპუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027026501, 01027034730

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6689997
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის თანამესაკურის შპს ახალი ქსელების მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა მშენებლობის ნებართვს გაცემასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N221 განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. წარმოდგენილი იქნას აღნაგობის უფლების მქონე პირის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა

2. ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N221 განკარგულების პირველი პუნქტის "გ" ქვეპუნქტით განსაზღვრული თანხის გადახდა "დ" ქვეპუნქტის შესაბამისად უნდა მომხდარიყო განკარგულების გამოცემიდან 6 თვეში. ხოლო, "ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ამ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილება ხელშემწყობ ღონისძიებებთან დაკავშირებით.

3. წარმოადგინეთ დემონტაჟის პროეტის საექსპერტო შეფასება.

4.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ეტაპები არ იკითხება.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.