ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7325581

ნომერი: AR11052750

თარიღი : 12.08.2024

გაცემის თარიღი : 19.12.2024

გაცნობის თარიღი : 19.12.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ შავდათუაშვილი პ/ნ 01017011751
- თბილისი გუდაურის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- საციგურაო დარბაზი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7125283
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ცინცაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205266460

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სპორტმშენსერვისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204878542
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერქან ოზერ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691061580

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16112.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8320.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7693.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 625.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 909.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 355.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1664.35
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 105.54
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1454.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 2578.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44281.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39468.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4813.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8320.9/16112=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2427.8//16112=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბობ უოლშის ქუჩა, N 25 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.009.021) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტის (საციგურაო დარბაზის) არქიტექტურული პროექტი.
2. ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად დამუშავებული ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კონსტრუქციების სქემების საექსპერტო შეფასება (კონსტრუქციული სქემა/პროექტის საექსპერტო შეფასება) ასევე. გაითვალისწინეთ წარმოდგენილი იქნას ექსპერტის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი მონაცემები (გაითვალისწინეთ, რომ ექსპერტს უნდა გააჩნდეს სპეციალობით მუშაობის 10 წლიანი სამუშაო გამოცდილება)

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.