ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7218370

ნომერი: AR11053591

თარიღი : 16.08.2024

გაცემის თარიღი : 16.09.2024

გაცნობის თარიღი : 17.09.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ. , სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 01/010);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შახბაზოვი პ/ნ 01011078088
- იუსტინე აბილაძის შესახვევი 10

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბილიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ყრუაშვილი რიბეირო
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Noa Studio Plus
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402092793

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... წარმოდგენილ იქნას სეზონური ფოტოსურათები.

02... .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. *
წარმოდენილ იქნას გენგეგმა და ფასადები.
გენგეგმაზე, გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე, დატანილ და დაცულ იქნას შენობის განთავსების გრგ-თი განსაზღვრული არეალი.
დაიტანეთ ღერძები, ღერძებს შორის და გაბარიტული ზომები.
დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრამდე შენობის საფასადე ზედაპირიდან მიბმის მანძილები.
წარმოადგინეთ მიწისპირა სართულის განშლა და საპროექტო დოკუმენტაციაში +0,00 მიანიჭეთ პირველ მიწისპირა სართულს. ყველა გეგმაზე დაიტანეთ ნიშნულები.
გრუნტის ცვლილება არ არის მისაღები. დაიცავით არსებული გრუნტი და დაიცავით შენობის გრუნტთან შეხების ზედაპირიდან სიმაღლე 10 მეტრი.
წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათეზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი.
დაიტანეთ მოსაპირკეთებელი მასალები, მიუთითეთ ფერები.
წარმოადგინეთ განაშენიანების, კ-1, კ-2 და კ-3 საანგარიშო კროკები

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.