ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7218381

ნომერი: AR11053659

თარიღი : 19.08.2024

გაცემის თარიღი : 16.09.2024

გაცნობის თარიღი : 17.09.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა, N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნონა მეცხოვრიშვილი პ/ნ 54001010649
- გოთუას ქუჩა #26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბესტჰაუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბესტჰაუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მეცხოვრიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001010649

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 794.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2638.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1696.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 256.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 116.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 568.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8140.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2290.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 352K1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1797.9K2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 247K3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 794.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2264.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1925.83
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 51.67
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 287.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8140.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2290.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 352K1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1797.9K2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 247K3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: შეთანხმებული პროექტის და საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად სარეკოსტრუქციო ფართი წარმოადგენს ავტოფარეხის სართულს, ხოლო წარმოდგენილი განმარტებითი ბარათის მიხედვით დგინდება, რომ აღნიშნული ავტოფარეხის ფუნქცია რეკონსტრუქციის

საშუალებით იცვლება. ასევე თქვენ მიერ წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ სამუშაოები განხორციელებულია უნებართვოდ (არსებული კანონმდებლობის მიხედვით უკანონო მშენებლობის შემდგომ განვითარებაზე სამსახური ნებართვას ვერ გასცემს).

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების 39–ე მუხლის მე–16 პუნქტის მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთის საზღვრებში აკრძალულია ავტოსატრანსპორტო საშუალების შენახვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, მათი რეკონსტრუქცია ან/და ფუნქციის ცვლილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.