ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7220223

ნომერი: AR11054102

თარიღი : 20.08.2024

გაცემის თარიღი : 18.09.2024

გაცნობის თარიღი : 18.09.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 14/047;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ოთარ ხოფერია პ/ნ 01031004436
- თბილისი ს.კანდელაკის ქ. N 2 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3423820 (№3867563; 22/03/2018. № 3913522;17/04/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხოფერია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გაბილისი", შპს "ვეიფორია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404541885
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ღლონტი, ილია ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025633,

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 499.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 311.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 982.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 337.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 123.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 204.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 252.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4122.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2188.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1933.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.3 / 499 = 0.54=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 516.8 / 499 = 1.04 = 1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 182.9 / 499 = 0.37=0.4>0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4792744
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1.სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისად, საპროექტო შენობის ფუნქციაა ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (განკუთვნილი ორი ოჯახისთვის). საჯარო რეესტრის წილობრივ ამონაწერებში მითითებული ფორმით ფართების განაწილება, მიუხედავად ჯამში ორი მესაკურისა, არ შესააბამება ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციას. იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს საკითხზე, საჭიროა საჯარო რეესტრის ამონაწერები მოვიდეს შესაბამისობაში ფუნქციასთან.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.