ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7417290

ნომერი: AR11054149

თარიღი : 06.09.2024

გაცემის თარიღი : 19.03.2025

გაცნობის თარიღი : 19.03.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევგენი მიქელაძის ქუჩა N9ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქრისტინა შარაშენიძე პ/ნ 17001029677
- ვანი ს. ტობანიერი 1–ლი ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 234053 (ცვლილება #3730420 12/12/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი, ფუნქცია-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი N2, საზოგადოებრივი ბლოკი N4
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ძაგნიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "A3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978721

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გოკი და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204553438
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქრისტინა შარაშენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 17001029677

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9688.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2490.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12502.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7003.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1161.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1029.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1271.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1966.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46451.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36740.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9711.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საცხოვრებელი 650.4+კომერციული 398.4=1048.8/9688=0.1 შეთანხმებულთან ერთად 1048.8+3472.7=4521.5/9688=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საცხოვრებელი 8823.0+კომერციული 1306.3=10129.3/9688=1.0 შეთანხმებულთან ერთად 10129.3+18212.2=28,341.5/9688=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1057.9/9688=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5986748
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6010147
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის თანახმად აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.