ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7248887

ნომერი: AR11054351

თარიღი : 23.08.2024

გაცემის თარიღი : 11.10.2024

გაცნობის თარიღი : 11.10.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი N10, ორხევი, ავტოგაზის უკან;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ფიროსმანაშვილი პ/ნ 14001001100
- ვაზისუბნის 3მრ, 1 კვ, 6კ, ბ18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6946736
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (გათბობოა გაგრილების დანადგარების საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა მაღალაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405182902

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს MAGNIUM+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019494
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ფიროსმანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 14001001100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19272.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14939.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14326.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2722.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 46.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 11472.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 337749.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 135732.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 202017.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : --
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14686.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1509.0კვმ/19272=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გივი ამილახვარის I ჩიხი N10, ორხევი, ავტოგაზის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.18.003.144) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 10/10/2024 წლის MIA 9 24 03106233 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.