ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7212590

ნომერი: AR11054604

თარიღი : 24.08.2024

გაცემის თარიღი : 11.09.2024

გაცნობის თარიღი : 11.09.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რაზმაძე , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა სონღულაშვილი პ/ნ 01025000649
- ქ. თბილისი, აბაკელიას ქ.#11, ბინა 8

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6507277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი თუშიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ. მეწარმე "გიორგი თუშიშვილი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01027023853

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თი ქეი ქონსთრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404617278
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ლეფსვერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011032099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 525.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 264.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 246.75
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 238.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1679.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1180.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 498.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264.45 / 525 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 264.45 / 525 =0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144.40 / 525 =0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7050043
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7066352
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. სამსახურში შემოსულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N13-01242492647 05.09.2024წ. წერილი, რომლის მიხედვითაც ირკვევა, რომ ირკვევა, რომ AR11054604 განაცხადით მოთხოვნილი კორექტირებული სამუშაოები უკვე განხორციელებულია. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი სამშენებლო სამართალდართვევის თაობაზე და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებლი ქვითარი.

2. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან ირკვევა, რომ შენობა უკვე აშენებულია, წარმოსადგენია ახალი დრეის მდგომარეობით გადაღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.

3. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში აიტვირთოს კორექტირებული ვარიანტის გეგმები, ჭრილები და ფასადები (იდენტური რაც PDF ფაილშია ატვირთული). ასევე ამჟამად წარმოდგენილ ვექტორულ ფაილში ატვირთული განაშენიანების, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების კროკები აცდენილია შენობის კონტურს და მცირე სახით არის წარმოდგენილი. შესაბამისად შესწორდეს აღნიშნული კროკები, კერძოდ "ა", "ბ" და "დ" ღერძებთან. საჭიროების შემთხვევაში შესწორდეს განაშენიანების, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების მაჩვენებლები ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

4. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: კ-2 კოეფიციენტის დაზუსტების შემდგომ მოხდეს მოსაკრებლის ხელახლა დაანგარიშება და საჭიროების შემთხვევაში გადახდილი იქნას თანხის სხვაობა 1 კვ.მ-ზე 8 ლარის ოდენობით.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.