ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7289082

ნომერი: AR11054841

თარიღი : 28.08.2024

გაცემის თარიღი : 15.11.2024

გაცნობის თარიღი : 15.11.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; ქალაქი თბილისი , ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N42; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ბ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124ა ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124 ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა კიკალიშვილი პ/ნ 01017043981
- გ.რჩეულიშვილი, კორპუსი N-6

ორგანიზაცია:
- შპს დოტ არქიტექტს კოდი: 404660087

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 20
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2024

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 208
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სალი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დოტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404660087

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ომნია ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405719735
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი ბასიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031001139

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15360.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12295.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10971.84
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6558.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 701.38
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1742.92
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1197.73
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 153.21
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47465.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38665.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 882.93/15360 = 0.06
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9800.21/15360 = 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4745/15360 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118; ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N42; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116ბ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N116; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124ა ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი N116ა; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N124 ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N118ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.11.029.133) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბ 12) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.