ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7199983

ნომერი: AR11055123

თარიღი : 27.08.2024

გაცემის თარიღი : 30.08.2024

გაცნობის თარიღი : 30.08.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა ბოჭორიშვილი პ/ნ 41001027703
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3862023
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა, „რეკრეაციული ტერიტორიის გამწვანებისა და სარწყავი მეურნეების მართვის ცენტრი და სამეურნეო-ტექნიკური ნაგებობები“
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა ბოჭორიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ""შპს თაბორი რიზორთსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405147755
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014004492

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 463206
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2019

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4433.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 585.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 509.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 79.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 338.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2841.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2841.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 583.3 / 4433 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 203.2 / 4433 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3846.8 / 4433 = 0.9

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4433.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 585.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 705.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 79.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 28.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 597.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3895.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3895.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 583.3 / 4433 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 203.2 / 4433 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3846.8 / 4433 = 0.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს: მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად. ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.

ვინაიდან თქვენს შემთხვევაში ვინაიდან დადგენილი პირობების საფუძველზე, სამსახურის მიერ შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, შეთანხმებული პროექტის რეკონსტრუქცია საჭიროებს ახალ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას. სხვა შემთხვევაში საკითხი უნდა დააყენოთ არა რეკონსტრუქციის არამედ შეთანხმებული პროექტის ცვლილების კუთხით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

აქვე მოგახსენებთ, შესაძლებელია დამუშავდეს ფოტომონტაჟი, სადაც საპროექტო კონსტრუქცია მოეწყობა ცალკე დამოუკიდებლად, არსებული შენობა ნაგებობსგან და განაცხადი სამსახურის ვებ გვერდზე დაყენებულ იქნეს I კლასის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.