ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7292351

ნომერი: AR11055404

თარიღი : 05.09.2024

გაცემის თარიღი : 19.11.2024

გაცნობის თარიღი : 20.11.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 51/წინანდლის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა წულაია პ/ნ 29001013751
- მარტვილი ს. ტალერი

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 7189836
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.08.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „მეტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204861961
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირინე შოთაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 465912257

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1463.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4097.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 210.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 747.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19756.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19716.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=871.6, #2=24.4, საპროექტო მიშენება=165.8, სულ=1061.8, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=2575.5, #2=24.4, საპროექტო მანსარდი=482.2, საპროექტო მიშენება=1308.3, სულ=4390.4, კ2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.0, კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3140.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1463.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1083.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1015.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 173.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 817.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19756.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19716.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=871.6, #2=24.4, საპროექტო მიშენება=165.8, სულ=1061.8, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1=2575.5, #2=24.4, საპროექტო მანსარდი=482.2, საპროექტო მიშენება=1308.3, სულ=4390.4, კ2=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.0, კ3=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები სარეკონსტრუქციო არეალის ასახვით

2. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ ექსპერტის დეტალური დასკვნა რეკონსტრუქციის პროექტის "წესებთან" შესაბამისობის თაობაზე, განცხადების ნომრის მითითებით და დათარიღებული. - დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ საკითხი განსახილველად გადაიგზავნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამახურში

3.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ არსებული შენობების (01/4; 02/7) კ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი ასახული კვ. მეტრებში

4. წარმოდგენილი არ არის გეოლოგიური დოკუმენტები ერთიანი სახით (წარმოდგენილია ფოტოსურათების სახით), ასევე წარმოდგენილ გეოლოგიურ კვლევას თანდართულ კრებსით ცხრილზე და ლითოლოგიურ სვეტებზე არ არის თარიღები, არ არის წარმოდგენილი წყლის ლაბორატორიული კვლევის კრებსითი ცხრილი, ქანების ლაბორატორიულ უწყისზე ფიქსირდება გეოლოგიური კვლევის შესახებ მომზადებული საექსპერტო შეფასების ავტორის ხელმოწერა რაც იწვევს ინტერესთა კონფლიქტს, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული დოკუმენტები მითითებულის გამოსწორებით.

5. წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციულ პროექტში: სივრცითი ანგარიშისათვის გამოყენებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის დასახელება და გაანგარიშებათა შედეგები (ილუსტრირებული დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა, გადაადგილება და რხევის პერიოდი), წარმოდგენილი იქნას დღეის მდგომარეობით შესრულებული კონსტრუქციული მდგრადობის დასკვნა და 20 მეტრის რადიუსით მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კვლების ანგარიში.

6.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული მონაცემები საპროექტო კიბის უჯრედის გათვალისწინებით

7.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული კ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი ასახული კვ. მეტრებში

8.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ არსებული/ანაზომი და საპროექტო სრულყოფილი ნახაზები (გეგმები, ჭრილები, ფასადები) , გეგმებზე დაიტანეთ ექსპლიკაციები შესაბამისი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით.

9. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - წარმოადგინეთ კ3 კოეფიციენტის კროკი ფართობის მითითებით. - მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით (კ-3) განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი მასალით (სამშენებლო თუ სხვა), რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე შენობა- ნაგებობა ან/და მათი ნაწილები და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის. - კ-3 არის მიწის ნაკვეთის თავისუფალი გრუნტის ზედაპირის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მინიმალური მაჩვენებელი.

10.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოთხოვნილი კ3 კროკის შესაბამისად მიუთითეთ მონაცემები

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.